

АКТ № 05

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” _____ мая _____ 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
5 микрорайон дом №13 _____,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Яблонский Александр Анатольевич _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 36 _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири» _____,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ая _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ директора
Дяденко Алексея Петровича _____,

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей ей _____ на основании _____ Устава _____,

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ б/н от “ 22 ” декабря _____ 2017 г. (далее – “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 13 _____, расположенном по адресу: 5 мкр.

| Наименование вида работы (услуги) ² | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|---|--|
| Расходы на приобретение расходных материалов | Ежемесячно | руб | 22 764,16 | 7 471,85 |
| Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе: | Ежедневно | руб | 14 346,20 | 14 096,20 |
| Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета | Ежедневно | руб | 14 096,20 | 14 096,20 |

| | | | | |
|--|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Расходы по страхованию лифтов | Ежемесячно | руб | 250,00 | 0,00 |
| Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества | Ежемесячно | руб | 2 083,33 | 1 333,32 |
| Дератизация | Ежемесячно | руб | 2 083,33 | 0,00 |
| Дезинфекция подъездов | Ежедневно | руб | 0,00 | 1 333,32 |
| Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе: | Ежемесячно | руб | 26 834,57 | 0,00 |
| Текущий ремонт мест общего пользования: | По плану | руб | 26 834,57 | 0,00 |
| Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе: | Ежемесячно | руб | 7 650,00 | 0,00 |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Устройство (обустройство) детских площадок | Ежемесячно | руб | 0,00 | 0,00 |
| Уборка придомовой территории (снег) | Ежемесячно | руб | 7 650,00 | 0,00 |
| Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом | Ежемесячно | руб | 326 452,36 | 326 452,36 |
| Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт | Ежемесячно | руб | 56 000,00 | 199 380,84 |
| Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны | Ежемесячно | руб | 31 200,00 | 37 800,00 |
| Общедомовые нужды | Ежемесячно | руб | 45 377,56 | 45 377,56 |
| Резервный фонд | Ежемесячно | руб | 15 075,60 | 15 075,60 |
| Итого | | | 547 783,78 | 646 987,73 |
| Вознаграждение | Ежемесячно | руб | 13 568,04 | 13 568,04 |
| Итого | | | 561 351,82 | 660 555,77 |

2. Всего за период с “ 01 ” мая 2022 г. по “ 31 ” мая 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 660 555,77 (шестьсот шестьдесят тысяч пятьсот пятьдесят пять) рублей 77 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дяденко Алексей Петрович
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик – Яблонский Александр Анатольевич
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)